

Studio Legale Vigna (Avv. Luigi Vigna) - Biella
**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA
PICCOLA PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

TRIBUNALE CIVILE DI VERCELLI

**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA
PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

Ill.mo Signor Giudice,

La società Agricola **LE PIANELLE di Dieter Heuskel & C.**, in persona del legale rappresentante Sig. Heuskel Dieter, corrente in Egna (BZ) in Via Villa n. 5, P.IVA 02479540219, ai fini del presente atto rappresentato dall'Avv. Luigi Vigna (PEC: luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU 52P08 F042E) e presso lo stesso domiciliato in Biella Via Bertodano n. 11, per delega in calce al presente atto

ESPONE

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di beni immobili siti nel comune di Roasio (VC) catastalmente intestati a: Bozzone Norma, Cipolat Domenico, Cipolat Enrico, Romersa Lorenzina, Tonetti Rudolph John, Micheletti Giorgio, Romersa Lutgarda Maria, Conte Anna, Conte Giuseppina, Deagostini Silvana e Noca Maria.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà, usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, **e a tal fine precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il**

limite previsto dall'art. 2 di € 180,76 pertanto rispettosamente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore dei seguenti beni che risultano così censiti

IN COMUNE DI ROASIO al N.C.E.U.

- Fg. 32 part. 36 sub. 1, categoria C/2, classe 4[^], consistenza mq 14, superficie catastale totale mq 18; con il R.D. di €19,52 in Via Camino snc – piano 1

Coerenze: mappali 314 a due lati – 31 a due lati del foglio 32

- Fg. 32 particella 36 sub2, categoria C/2, classe 4[^], consistenza mq 12, superficie catastale totale mq 19; con rendita catastale di € 16,73

Coerenze: mappali 314 a due lati – 32 a due lati del foglio 32

IN COMUNE DI ROASIO AL N.C.T.

- Foglio 32 particella 31, qualità frutteto, classe 2[^], consistenza di are 6,05 con il R.D. € 2,19 e R.A. di € 3,75

Coerenze: mappali 30-28-27-320 – 32 del foglio 32

- Foglio 32 particella 32, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are 42,75 con R.D. di € 39,74 e R.A. di € 11,04

Coerenze: mappali 325 – 319 – 37 – 38 – 36 – 314 – 31 – 326

- Foglio 32, particella 325, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 16,65 con R.D. di € 2,15 e R.A. di € 0,69

Coerenze: mappali 319 – 32 – 181 foglio 32

- Foglio 32 particella 37, qualità bosco ceduo, classe 1[^], consistenza di are 5,30 con il R.D. di € 1,09 e R.A. di € 0,25

Coerenze: mappali 38 – 32 a due lati – 319

- Foglio 32 particella 317, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 3,35 con R.D. di € 0,43 e il R.A. di € 0,14

Coerenze: mappali 35 – 318- 39 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 318, qualità bosco misto, classe 2[^], consistenza di are 12,45 con R.D. di € 2,25 e R.A. di € 0,26

Coerenze: mappali 315 – 319 – 181 – 59- 317 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 319, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 11,50 con R.D. di € 1,48 e il R.A. di € 0,48

Coerenze: mappali 33- 38 – 37 – 32 – 325- 181 – 318 del foglio 32

- Foglio 32 particella 321, qualità bosco misto, classe 2[^], consistenza di are 6,05 con il R.D. di € 1,09 e il R.A. di € 0,12

Coerenze: mappali 320 – 24 – 23 – 195 – 327 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 327, qualità bosco misto, classe 2[^], consistenza di are 31,10 con RD di € 5,62 e R.A. di € 0,64

Coerenze: mappali 326 – 321 – 195 – 194 – 181 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 38, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are 6,40, con R.D. di € 5,95 e RA di € 1,65

Coerenze: mappali 33 – 316 – 314 – 32 – 37 – 319 del foglio 32

- Foglio 32 particella 33, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 8,15 con RD di € 1,05 e RA di € 0,34

Coerenze: mappali 314 – 338 – 316 – 38 – 319 – 315 del foglio 32

- Foglio 32 particella 35, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 5,15 con RD € 0,66 e RA di € 0,21

Coerenze: mappali 42 – 315 – 317 – 39- 40 del foglio 32

- Foglio 32 particella 315, qualità prato, classe 3[^], consistenza di are

4,30 con R.D. di € 1,11 e R.A. di € 1,33

Coerenze: mappali 34 – 33- 318 – 35- 42 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 316, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are
2,25 con R.D. di € 2,09 e R.A. di € 0,58

Coerenze: mappali 338 – 314 – 38 – 33 del foglio 32

- Foglio 32 particelle 320, qualità frutteto, classe 2[^], consistenza di are
5,00 con R.D. di € 1,81 e R.A di € 3,10

Coerenze: mappali 31- 27 – 24 -321 - 326 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 326, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are
31,95 con RD € 29,70 e RA di € 8,25

Coerenze: mappali 31 – 27 – 24 – 321 – 326 del Foglio 32;

- Foglio 32 particella 338, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are
1,20 con il R.D. di € 1,12 e il R.A. di € 0,31

Coerenze: mappali 314 a due lati 316 -33 del foglio 32

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora
l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti
capitoli di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato
possesso degli immobili sopra indicati"

“vero che il ricorrente ha sempre coltivato e provveduto alla
manutenzione degli immobili di cui al ricorso”.

Si indicano a testi:

- Antonio Balocca, nato a Brusnengo (BI) il 28/11/1944, residente in
Brusnengo, Via O. Balocca n. 4, Cod. Fisc.: BLC NTN 44S29 B229D;

- Fiora Giancarlo, nato a Brusnengo (BI) il 07/03/1951, residente in via Forte n. 16, cod. fisc: FRI GCR 51C07 B229M;

Si producono:

certificati catastali, estratto di mappa.

Con osservanza.

Biella 26.02.2024

Avv. Luigi Vigna

**** *
**** *
**** *

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 16.000 e che il contributo unificato, pari ad € 237,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

**** *
**** *
**** *

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

**** *
**** *
**** *